Portfolio

Urbane Transformation

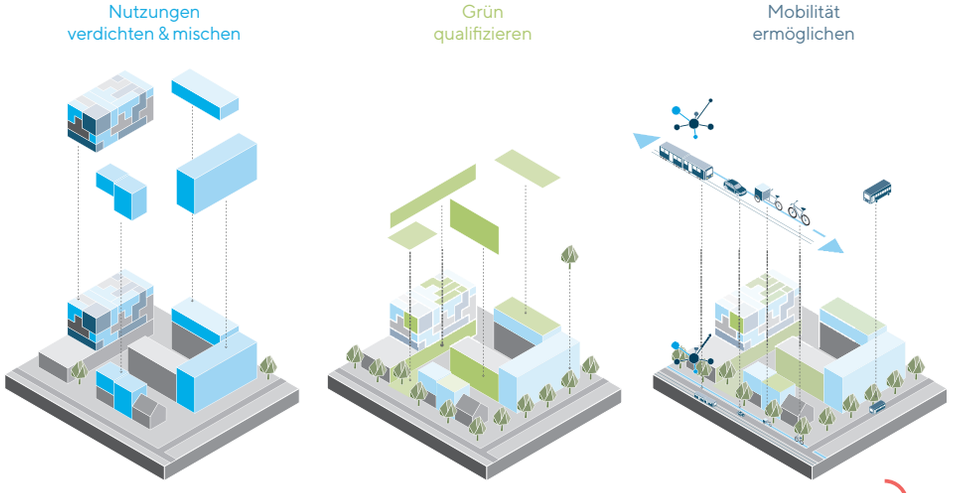
must

Die Stadt des guten Lebens

Die urbane Landschaft unterliegt weitreichenden Transformationsprozessen. Diese bieten ein Gelegenheitsfenster für eine vielfältige, faire und flexible Anpassung der Städte an die tiefgreifenden klimatischen, ökonomischen und gesellschaftlichen Herausforderungen.
MUST begleitet unterschiedliche Projekte der Stadterneuerung und des Stadtumbaus. Dabei konzentrieren wir uns vor allem auf den Siedlungsbestand und entwickeln Pläne zur Anpassung bestehender Wohn- und Gewerbegebiete im Sinne einer „dreifachen Innenentwicklung“. Im Fokus stehen dabei innovative Lösungen für neue bauliche Dichten und neue funktionale Mischungen, für zukunftsfähige und multimodale Mobilitätsangebote sowie für eine Ergänzung und eine klimagerechte Qualifizierung des vielerorts vernachlässigten Grün- und Freiraumes.

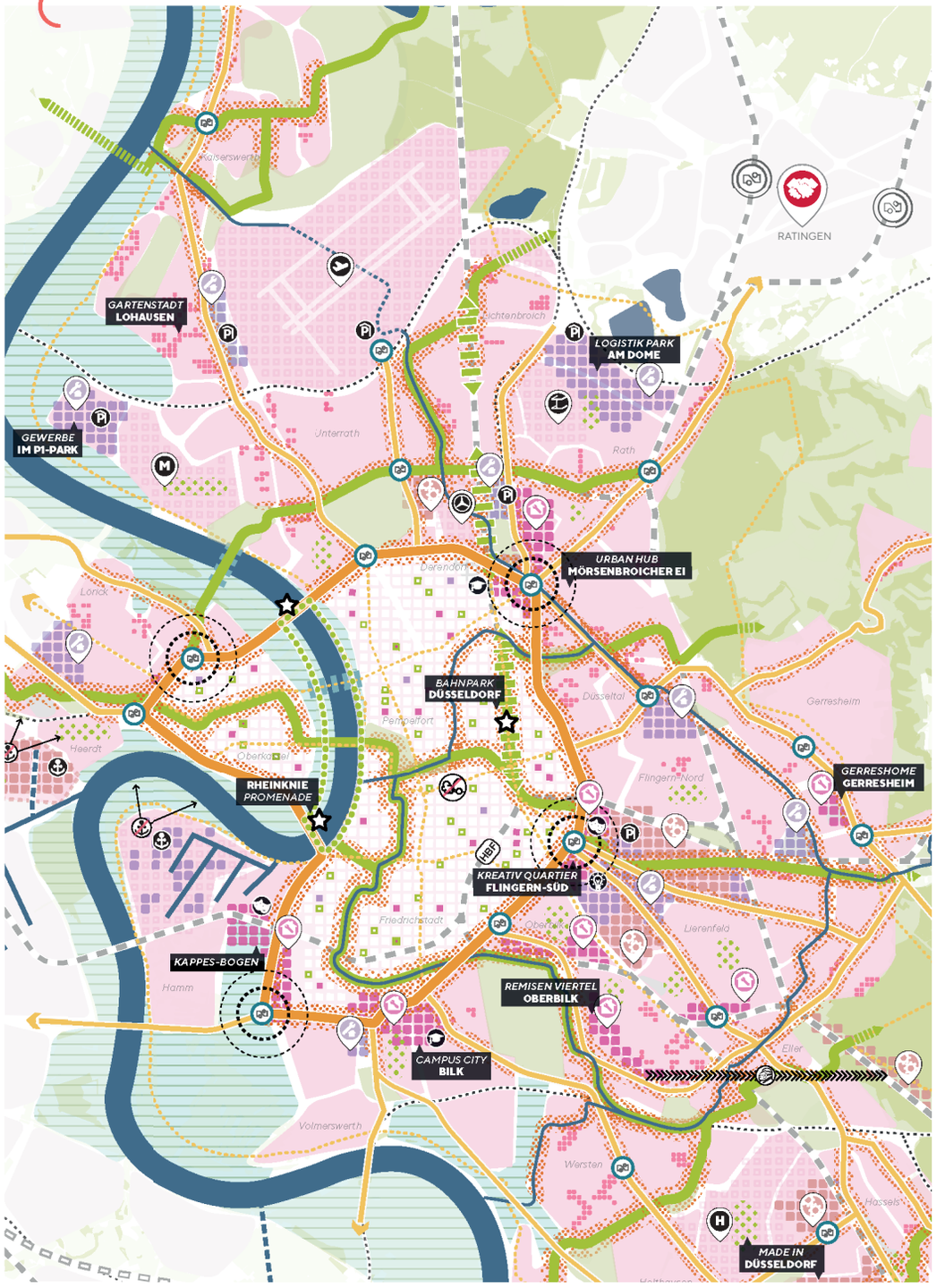
STÄDTE IN TRANSFORMATION

Leistungsspektrum
Stadt- und Landschaftsbildanalysen | Raumentwicklungskonzepte | Machbarkeitsstudien
Masterpläne | Rahmenpläne | städtebauliche und freiraumplanerische Entwürfe
Stadtforschung | Leitbilder | Beteiligungsprozesse



Prinzip der Dreifachen Innenentwicklung

Raumbild Düsseldorf



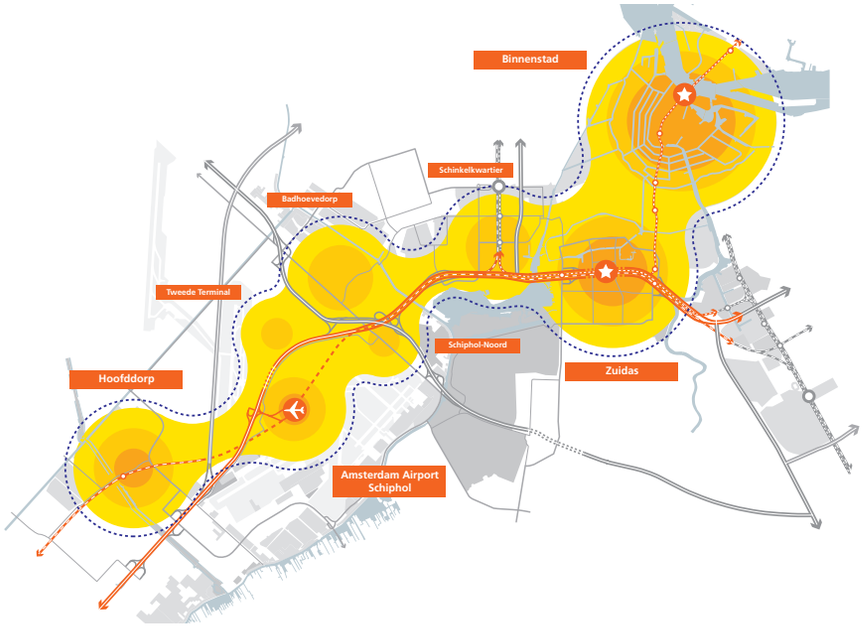
Städte befinden sich in einem steten Wandel. Aufgrund der, vor allem in der Konkurrenz um den physischen Raum liegenden, Herausforderungen bedarf es gesamtstädtischer Konzepte, die räumlich verortbare Ziele formulieren sowie städtebauliche Entwicklungsansätze und planerische Handlungsstrategien aufzeigen.
In enger Zusammenarbeit mit vielseitigen lokalen Akteuren entwickelt MUST Leitbilder für die räumliche Entwicklung von Städten. Wir planen dabei stets über alle Maßstabsebenen hinweg: von der Verankerung in der Region bis zum Modellprojekt vor Ort. Außerdem betrachten wir die unterschiedlichen Teilaspekte der Siedlungs-, Mobilitäts- und Freiraumentwicklung immer integriert. Der räumliche Kontext in dem wir arbeiten variiert dabei stark: von der Großstadt, über den suburbanen Raum bis hin zu ländlich geprägten Ortschaften.

GESAMTSTÄDTISCHE STRATEGIEN

Projektauswahl

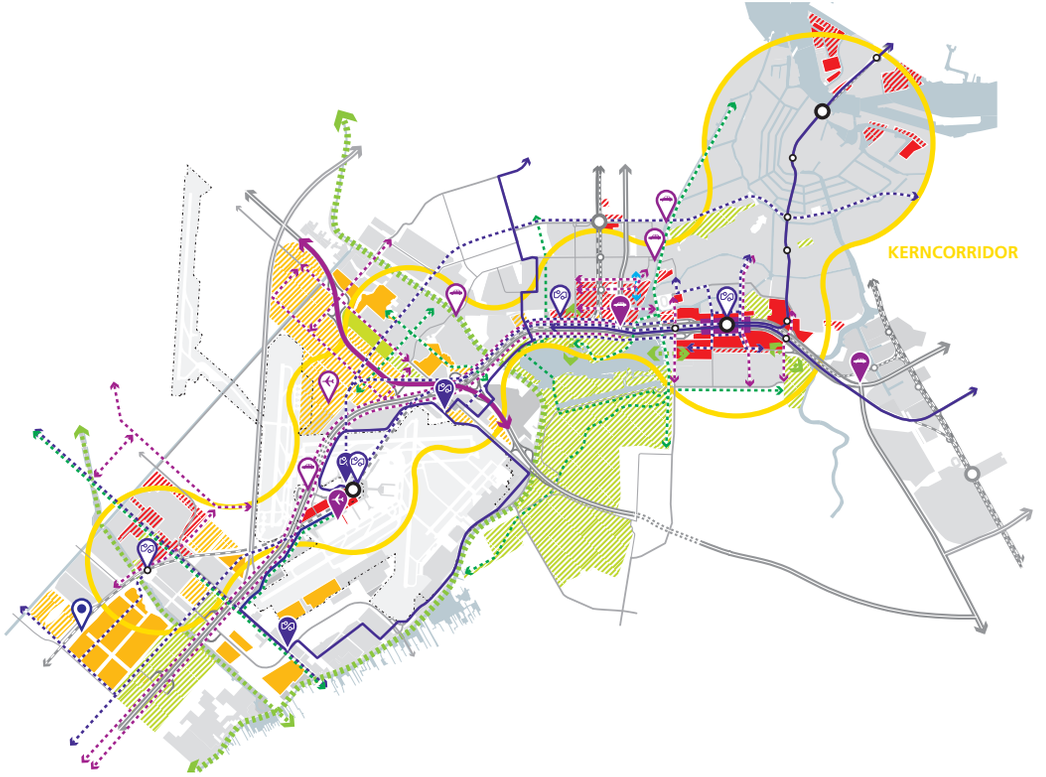
Raumwerk D Düsseldorf | Vorbereitung Bauhöhenkonzept & Stadtbildanalyse Freiburg
Rahmenplan Birk, Lohmar | Die gesunde Stadt Utrecht | Entwicklungskonzept Amersfoort
Raumperspektive für Köln und die rechtsrheinischen Nachbarn | Vaartenland Den Haag
Entwicklungskorridor Amsterdam Schiphol

Themenkarten Raumwerk D

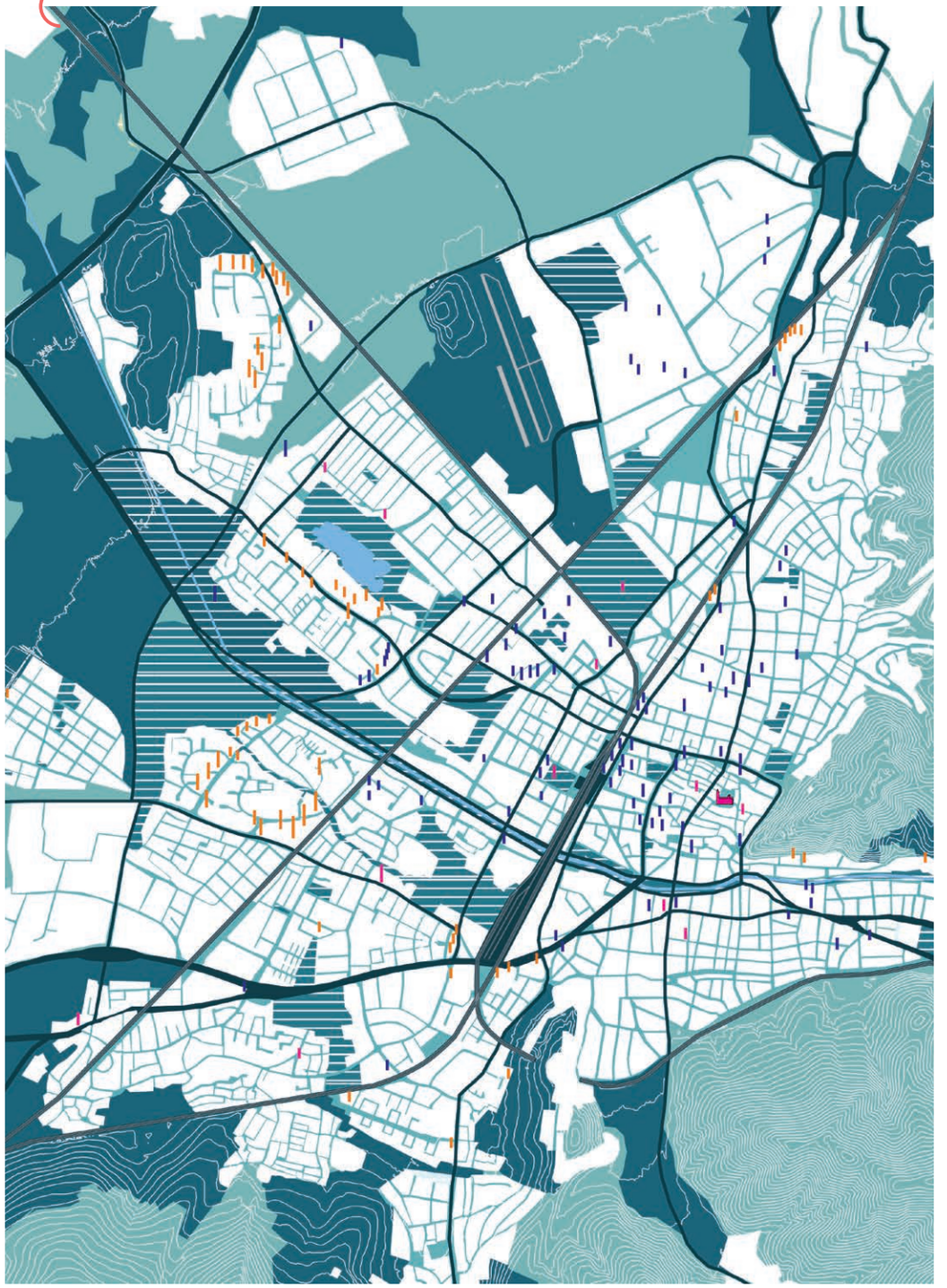


[NL]

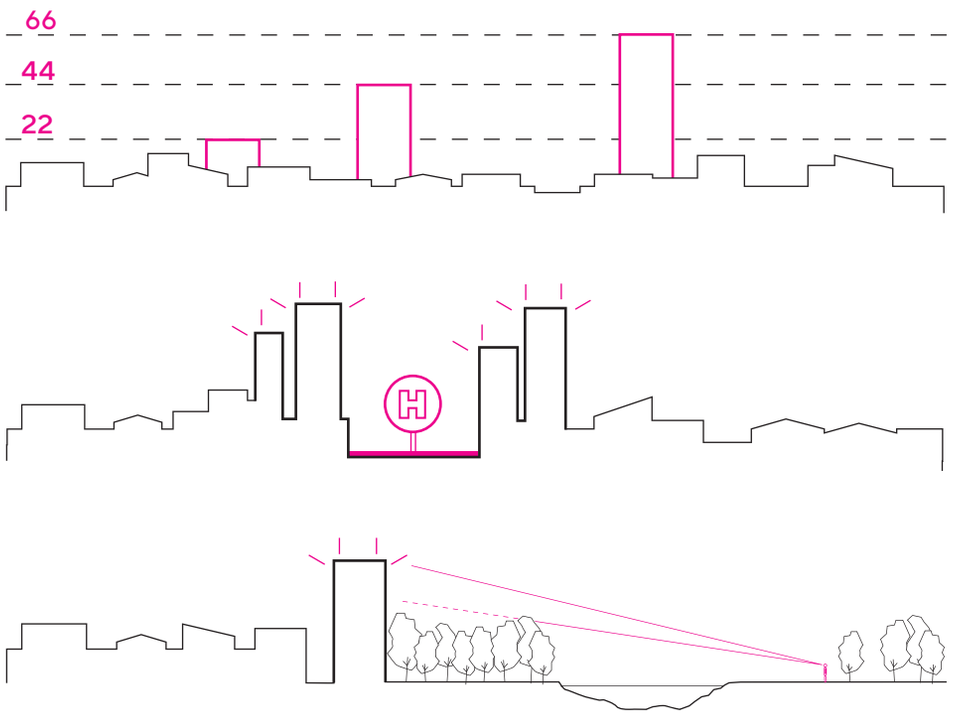
INTERNATIONALE ENTREE VAN NEDERLAND

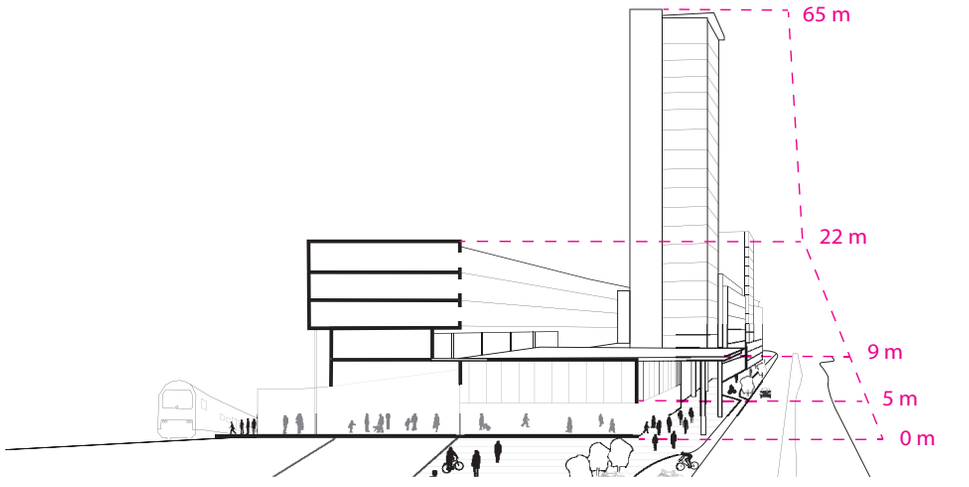


Karte der Bauhöhenakzente in Freiburg im Breisgau



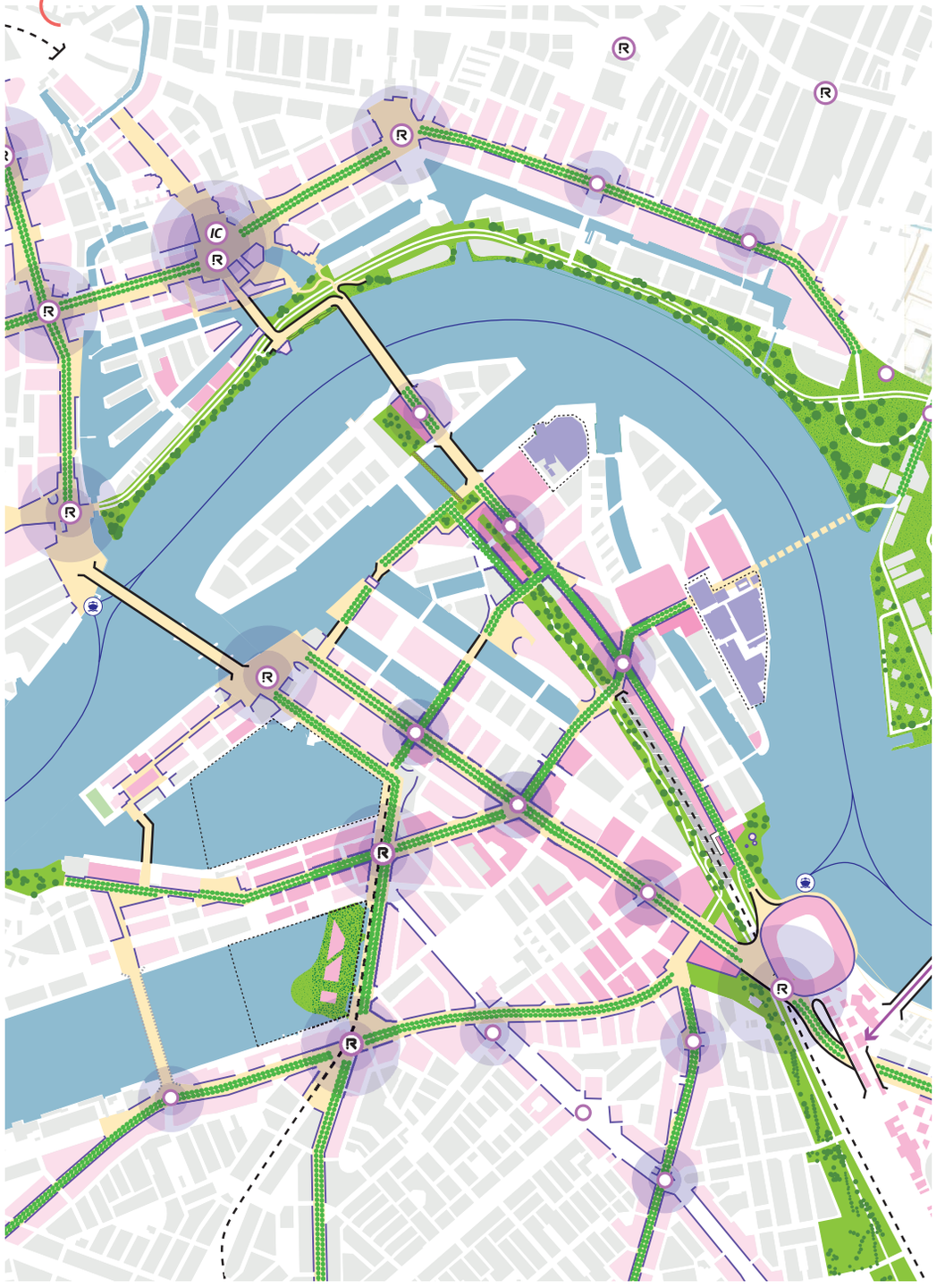
Räumliche Prinzipien für die Bauhöhenentwicklung in Freiburg im Breisgau





Einbindung Hochhaus in Blockstruktur, Hauptbahnhof Freiburg

Masterplan Willems-as, Rotterdam

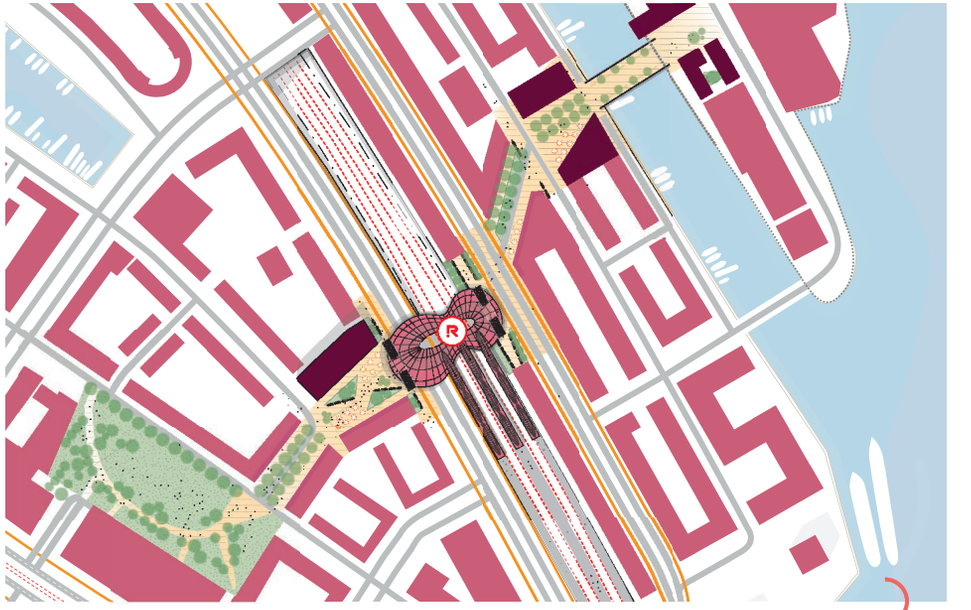


Quartiere sind Lebensmittelpunkt und zentraler räumlicher Bezugspunkt für Menschen in einer sich rasant wandelnden Gesellschaft. MUST weiß um diese Bedeutung und fokussiert daher bei der Entwicklung von städtebaulichen Projekten auf das alltägliche Leben der Menschen vor Ort.
Ziel des Entwurfsprozesses ist es, robuste und nachhaltig funktionierende Quartiere zu schaffen, die sich durch ein harmonisches Zusammenspiel aus Dichte, Bebauungsstruktur, Raumbildung, Nutzungsmischung, Freiraumgestaltung und Mobilitätsangeboten auszeichnen.
Wesentliches Element in der Erarbeitung von Quartierskonzepten ist für MUST die frühzeitige und konsequente Beteiligung der Anwohner*innen und sonstiger Stakeholder bei der Ideenentwicklung sowie bei der Diskussion von Lösungsvarianten.

QUARTIERS-ENTWICKLUNG

Projektauswahl

Entwicklung von Bahnflächen NRW (BEG Projekte) | Willems-as, Rotterdam
Masterplan Tagebaurand Elsdorf | Entwicklungsgebiet An der Renn, Ratingen | Havenstraatterrein, Amsterdam | Den Haag Moerwijk | Havenkom, Nijkerk | Havenkwartier IJmuiden
Noordelijke Zaanij oevers, Amsterdam | Lakerlopen, Eindhoven | Wagenwerkplaats Amersfoort



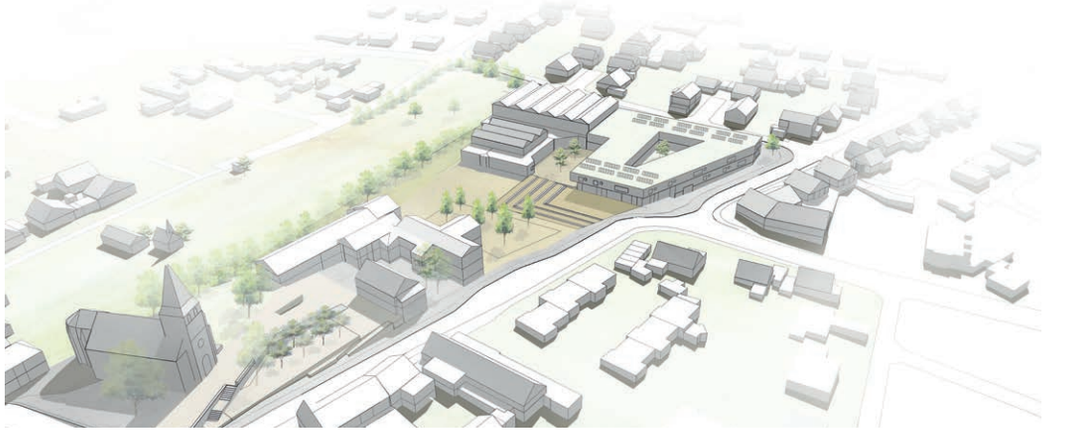
Lageplan Willems-as, Rotterdam

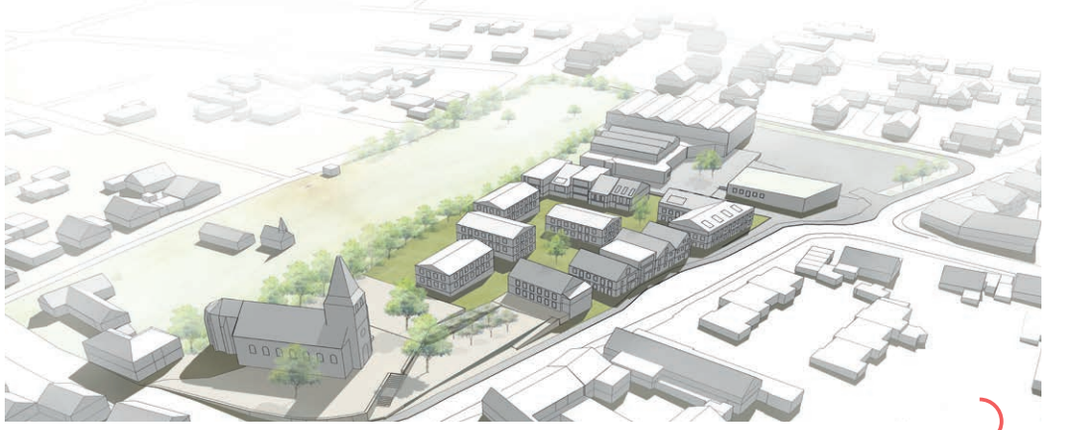
Gestaltungsplan, Havenstraatterrein

Visualisierung Freiraum, Havenstraatterrein

Modell, Havenstraatterrein

Integrale Entwicklungsstrategie für Birk, Lohmar





Drei Varianten für den Ortskern von Birk

MUST Köln
Eigelstein 103-113
50668 Köln

+49 (0)221 1699 2929
mail@must.eu
www.must.eu

MUST Amsterdam
Lutmastraat 191 G-H
1074TV Amsterdam

+31 (0)20 470 2013
mail@must.nl
www.must.nl